



## TÕRVA VALLAVALITSUS

Planeeringu koostamisse kaasatavad  
valitsusasutused nimekirja alusel

11.03.2025 nr 7-1/2025/10-1

**Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu  
asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise esimese etapi aruandele  
kooskõlastuse küsimine**

Austatud valitsusasutuse esindaja

Tõrva Vallavolikogu algatas 25.10.2022 otsusega nr 1-3/2022/24 kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (KOVEP) ja keskkonnamõju strateegiline hindamise (KSH).

Oleme Teid kaasanud Tõrva valla tuulepargi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlusse lähtudes planeerimisseaduse § 99 lõikest 1. Meie hinnangul käsitletakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga Teie valitsemisalas olevaid küsimusi või planeeringu lahendus puudutab Teie tegevusvaldkonda. Tuginedes planeerimisseaduse § 105 lõikele 1 esitame Teile kooskõlastamiseks valminud Tõrva valla tuulepargi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse (edaspidi EP) eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) esimese etapi aruande.

Materjalid on kättesaadavad Tõrva valla veebilehel aadressil <https://kov.torva.ee/et/eriplaneering>.

Vastavalt planeerimisseaduse § 105 lõikele 2 märgime, et kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul EP otsuse eelnõu ja KSH esimese etapi aruande saamisest arvestades kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, siis loetakse EP otsuse eelnõu ja KSH esimese etapi aruanne kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

**EP eelnõu ja KSH aruande sisu lühikokkuvõte**

EP koostamise eesmärk on valida tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu püstitamiseks sobivaimad asukohad ning määrata tingimused tuulepargi ja seda teenindava taristu ehitamiseks, hinnates muuhulgas asjakohaseid mõjusid, sh viia läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Käesoleva eriplaneeringu koostamise eesmärgiks on välja selgitada tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivad asukohad Tõrva valla edela osas paikneval eriplaneeringu alal, mis hõlmab Karjatnurme, Holdre, Kiriku, Kāhu, Ala, Pilpa, Taagepera ja Koorküla halduspiire. Eriplaneeringuga on hõlmatud u 115 km<sup>2</sup> suurune ala ja asukohta otsitakse vähemalt 150 ha suurusele tuulepargile.

KSH programmi koostamisel teostati esmane Tõrva valla eriplaneeringu territooriumi lihtsustatud kaardianalüüs. Selgus, et eriplaneeringu alal paikneb kaks potentsiaalse eelvaliku ala, millel puuduvad otsesed välistavad tegurid eriplaneeringuga käsitletava objekti asukoha edasiseks valikuks ning millel on olemas piisav territoorium.

EP koostamise ja KSH hindamise käigus selgitati välja tuulepargi rajamiseks sobilik ala – lõunapoolne eelvalikuala (Holdre küla, Pilpa küla – 2023 ha). Põhjapoolsel potentsiaalsel sobilikul alal esineks tuulepargi rajamisel oluline ebasoodne mõju linnustikule.

Lõunapoolsele eelvaliku alale võib ehitada 21 elektrituulikut, millede suurim lubatud tipukõrgus on 300 m. Tuuliku ehitamiseks on eriplaneeringuga määratud põhimõttelised asukohad planeeringu asukoha eelvaliku aladesse. Projekteerimisel on lubatud 100 m ulatuses elektrituuliku asukohta muuta, kuid arvestada tuleb teiste planeeringuga seatud tingimuste täitmisega.

Tuulepargi toimimiseks vajaliku taristu kohta on planeeringuga antud ligikaudsed asukohad ja projekteerimisel võib ehitiste asukohti täpsustada lähtudes planeeringuga seatud tingimustest. Tuuleparki teenindavat taristut võib ehitada ka väljaspoole eelvalikuala ja planeeringuala. Planeeringuga antakse põhimõtted tuulepargi liitumisalajaama ja ühendava kaablitrassi rajamiseks. Tuulikute ehituseks ja hilisemaks hoolduseks on vajalikud suure kandevõimega ning pidevalt ligipääsetavad juurdepääsuteed. Eriplaneeringu tuulepargi eelvaliku joonisel on esitatud põhimõtteliste juurdepääsuteede asukohad.

Planeeringuga määratakse tingimused tuletõrje kustutusvee veevõtukohtade rajamiseks. Veevõtukohta minimaalne kaugus tuulikust on 3 km. Tuulepark planeeritakse põhivõrguga ühendada maakaabliga ning maakaabli kavandamisel võib kohaliku omavalitsuse eriplaneeringus lahenduse anda üldisemas täpsusastmes ja ühendus ei pea jääma terviklikult eriplaneeringu alale.

Eriplaneeringuga on arvatud tuulepargi ümber müra leviku alad normtasemete piirkonnad tööstusmüra öise sihtväärtuse alusel. Müra normtasemete piirkonnad jagunevad kolmeks: ala, millele ei saa kavandada I kategooria vaiksaid ja virgestuseks mõeldud alasid (>35 dB); ala, millele ei saa kavandada I ja lisaks II kategooria haridusasutusi, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeasutusi, elamu maa-alasid ja rohealasid (>40 dB); ala, millele ei saa kavandada I, II ja lisaks ka III ning IV kategooria keskuse maa-alasid ja ühiskondlike hoonete maa-alasid (>45 dB).

Tuginedes KSHs määratud tingimustele on EPs seatud tingimused tuulepargi edasiseks projekteerimiseks, et vähendada varjutusega seonduvat mõju, visuaalset mõju ja mõju taimestikule, linnustikule, nahkhiirtele, ökosüsteemidele, rohevõrgustikule, veestikule, pinnasele ja huumusele, kliimale, kultuuriväärtustele ja sideteenustele. Planeeringus käsitletakse ka kliimakindluse tagamise, veekogu ehituskeeluvööndi ja jäätmetekke teemat.

KSH aruandega on välja selgitatud tuulepargi ehitamiseks sobilikud alad keskkonnamõjudest lähtuvalt. KSH aruande 4. peatükis on analüüsitud tuulikute ja tuulepargi sisese taristu eeldatavalt kaasnevat keskkonnamõju. Eeldatavalt kaasnevat mõju on hinnatud looduskeskkonnale (taimestikule, linnustikule, nahkhiirtele, ökosüsteemide seisundile ja bioloogilisele mitmekesisusele, rohevõrgustikule, sh loomade elupaikade sidususele, metsloomadele, kaitsealadele, veestikule, pinnasele, sh väärtuslikele põllumajandusmaadele),

kliimale, kultuuripärandile, olemasolevale taristule, inimese tervisele, heaolule ja varale ning maastikule.

Kokkuvõtvalt on võimalik rajada tuulepark lõunapoolsele potentsiaalselt sobilikule alale ilma olulist ebasoodsat keskkonnamõju avaldamata juhul kui rakendatakse KSH aruandes esitatud leevendavaid meetmeid. KSH aruandes esitatud ebasoovitavate alade väljajätmisel on võimalik rajada alale tuulepark, mille positiivne keskkonnamõju kaalub üle kaasnevad ebasoodsad mõjud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Elias  
vallavanem

Lisa: Adressaatide nimekiri

Dokumendi koostaja:  
Jane Mölder  
766 5318 jane.molder@torva.ee